

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

Nr. înreg. 106 / 27.10.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **PACURAR CIPRIAN VIOREL**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea [REDACTED] str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul/sectorul **ARAD**, codul poștal [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.15** (ha), reprezentând cota parte **4/4** la prețul de (*) **52578** lei (cincisidouamiicincisutesaptezecisioptlei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -----

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	NĂDLAC jud. ARAD	1.15	4/4	318411	318411	81	467/23	ARABIL	-----
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/imputernicit
PACURAR CIPRIAN VIOREL
(numele și prenumele în clar)
prin
PACURAR STEFAN CONSTANTIN

Data: 27.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ANEXA Nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)

Nr.inreg. 106 / 27.10.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul/localitatea ARAD / NĂDLAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 106 din 27 / 10 / 2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) NĂDLAC	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.106 / 27.10.2025 depuse de **PACURAR CIPRIAN VIOREL** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	DUMICI ANA CLAVINIA	loc. ... , str. ... , nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , cod poștal ... , județ ... , țară ... , telefon ... , fax ... , email ...
2	PACURAR ACATERINA IULIANA	loc. ... , str. ... , nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , cod poștal ... , județ ... , țară ... , telefon ... , fax ... , email ...
3	PACURAR CIPRIAN VIOREL	loc. ... , str. ... , nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , cod poștal ... , județ ... , țară ... , telefon ... , fax ... , email ...
4	PACURAR STEFAN CONSTANTIN	loc. ... , str. ... , nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , cod poștal ... , județ ... , țară ... , telefon ... , fax ... , email ...
5	CORNELI ANGELA	loc. ... , str. ... , nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , cod poștal ... , județ ... , țară ... , telefon ... , fax ... , email ...

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	- - -	- - -

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	- - -	- - -

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	---	---

MIDWESTERN INTERNATIONAL

secret general
ALEXANDRU ROS
(numele și prenumele în clar)

Data 27.10.2025